RAJYA SABHA

Friday, the 28th November, 1986/ 7 Agrahayana 1908 (Saka)

The House met at eleven of the clock, Mr. **Chairman** in the Chair.

ORAL ANSWERS TO QUESTIONS

*361. [*Transferred to the 5th December, 1986.*]

*362. [*The questioner (Shri Bhagatram Manhar) was absent. For answer,* vide 32-33 *cols.* infra.]

Renting of accommodation by Supar Bazar in Delhi

*363. SHRI SHANKER SINH VAGHELA:†
SHRI PRAMOD MAHAJAN:

Will the Minister of FOOD AND CIVIL SUPPLIES be pleased to state:

(a) whether Super Bazar has taken some accommodation on rent in Delhi;

(b) if so, names and addresses thereof, their monthly rents, names of their owners and since when rented; and.

(c) the annual expenditure incurred on rent and what action Government propose to reduce this expenditure?

THE MINISTER OF STATE IN THE MINISTRY OF FOOD AND CIVIL SUPPLIES (SHRI GHULAM NABI AZAD): (a) Yes, Sir.

(b) A Statement is laid on the Table of the House [*See* Appendix CXL, Annexure No. 89.]

(c) The Super Bazar has reported that their annual rental charges are about Rs. 20.46 lakhs. Accounting to Super Bazar there is no possibility of reduction in expenditure on this account as the rental charges are pre-determined and there is demand from owners for increase in such charges from time to time.

†The question was actually asked on the floor of the House by Shri Shanker Sinh Vaghela.

श्री शंकर सिंह वाघेला : चेयरमैन सर, सुपर बाजार नागरिकों को सस्ती और समय पर चीजें उपलब्ध कराने के लिए हैं। इस पर अगर सालाना बीस लाख या साढ़े बीस लाख रुपया रैंट का ही दे रहे हैं तो उसका आखिर यह ग्राहक पर ही कर्जा तो पड़ना है। क्या मंत्री जी की कोई योजना है ज्यादा मकानें गवर्नमेंट की हैं प्राइवेट लोग इन्वाल्व नहीं हैं इसमें और कई सालों से सुपर बाजार सरकारी या अर्द्ध-सरकारी लोगों को ही यह किराया देते हैं तो क्या पहले आपने किसी से बात की है कि किराया कम किया जाए या कोई ऐसी स्कीम है कि एन० डी० एम० सी० या दूसरी जो सरकारी या अर्द्ध-सरकारी संस्थाएं हैं इनसे बात करके किराया कम करने की कोई योजना है?

श्री गुलाम नबी आजाद : चेयरमैन साहब, मैं आपके द्वारा मैम्बर साहब को इत्तलाह देना चाहता हूं कि दिल्ली में सुपर बाजार की 104 ब्रांचेज हैं और इसमें से सिर्फ 37 किराए पर हैं, बाकी 67 जो हैं वे सुपर बाजार की अपनी प्रापर्टी हैं और इस 37 में से भी सिर्फ 6 प्रापर्टीज हैं जो कि प्राइवेट हैं बाकी जो हैं 31 के करीब ये डी० डी० ए० की हैं डेसू की हैं और दिल्ली एडमिनिस्ट्रेशन आदि की हैं और इनमें से भी बहुत सारी नामिनल चार्जेज पर हैं। एक रुपया माहवार या आठ रुपया माहवार पर हैं। तो मैं नहीं समझता कि कोई प्राइवेट पर ज्यादा खर्चा हो रहा है। जैसा मैंने पहले कहा कि 104 में से सिर्फ छः प्राईवेट प्रापर्टीज हैं बाकी 67 के करीब सुपर बाजार की अपनी हैं।

श्री शंकर सिंह वाघेला : मान्यवर, क्या ऐसी कोई स्कीम है, जैसे नेशनलाइजड बैंक्स जो हैं वे खुद का मकान किसी को बनाने के लिए लोन देते हैं और उसमें इन्सटालमेंट्स होते हैं किराया होता है इतना इन्स्टालमेंट्स में जमा होता है ऐसा सुपर बाजार के लिए कोई जैसा बैंकों के साथ या कोई ऐसा इन्स्टीट्यूशन से जो कि एडवांस में आपको लोन दे और जितना आप रैंट देते हैं गवर्नमेंट को या अर्द्ध-सरकारी संस्था को जैसे 20 लाख आपने कहा है, इससे अगर कम वाली कोई स्कीम है जैसे नीचे आपका सुपर

बाजार हो और ऊपर बैंक या ऐसी इन्स्टीट्यूट हो, क्या ऐसी कोई स्कीम आपके पास है ?

श्री गुलाम नबी आजाद : सभापति जी, जैसा मैंने कहा कि वहां सस्ते दामों पर सुपर बाजार का एकोमोडेशन मिली है, चाहे वह प्राइवेट हो या दिल्ली एडमिनिस्ट्रेशन की हो या डेसू की हो, बल्कि उनकी तरफ से वहां मांग हो रही है किराया बढ़ाने की, लेकिन इस तरह से कोई लोन की स्कीम नहीं है । बल्कि फूड एंड सिविल सप्लाइज डिपार्टमेंट ने इनको नए स्टोर्ज बनाने के लिये रीजनल स्टोर्ज बनाने के लिए और नए प्वायंट्स देने के लिए सुपर बाजार को पैसा दिया है जिससे उनकी सहायता हो सकती है । जहां तक मार्केट का सवाल है हमें जो इस वक्त उपलब्धि है दुकानों की वह मार्केट रैंट से बहुत कम है और नए स्टोर्ज बनाने से कई गुणा ज्यादा खर्चा आएगा, जो कि किराए पर खर्च होता है ।

MR. CHAIRMAN: Mr. Mahajan absent. Mr. Nirmal Chatterjee.

SHRI NIRMAL CHATTERJEE: Sir it is true, I generally agree with the Minister that there are only a few buildings which have been rented from private people at quite high rents like that of Shri V. Kenhaya Lal for Rs. 3,200 per month etc. It is possible that the accommodation is larger. I want to know whether that is so.*

The other question is this. There is a long-standing demand that along with 41, South Avenue in New Delhi, there should be branch in North Avenue also. Possibly it may have been rented. Would you consider establishment of a Super Bazar unit in the North Avenue also?

SHRI GHULAM NABI AZAD: Sir, as far as the hon. Member's mentioning that the rent is on a higher side is concerned I do not agree with the hon. Member because you may be knowing that the rent in Delhi is very, very high. I think for the private parties and the embassies the rents are to the tune of Rs. 50,000, Rs. 60,000 per month. Comparatively rents for Super Bazar are about Rs. 3,000, Rs. 4,000, like that. It is very much on the lower side. And the owners have always been pursuing that the rent should be increased.

As far as South Avenue is concerned. Super Bazar has already got its branch. As far as North Avenue is concerned, we will definitely consider.

SHRI V. NARAYANASAMY: Mr. Chairman, the hon. Minister has said that there are 104 Super Bazar branches in Delhi limits. Some of the Super Bazars are situated on the main road side which is somewhere away from the localities of the people where they are living. Therefore, I would like to know from the hon. Minister the procedure adopted for the purpose of locating the Super Bazar branches in different parts of Delhi and whether the hon. Minister will consider the proposal for locating it in nearby areas.

SHRI GHULAM NABI AZAD: Sir, as I have already said, we have 104 outlets of Super Bazar in different parts of the city. But the hon. Member says that there are some areas or locations which are not being catered. So, I would like to inform him that for the facility of such areas Super Bazar has already 68 mobile vans which are covering almost 400 points in different parts of the city. So, these mobile vans are taking care of them. Super Bazar has specially 18 vans carrying only fruit and vegetables, and the rest of the mobile vans are taking care of grocery and other things.

What is the other question?

MR. CHAIRMAN: What is the procedure adopted in choosing locations?

SHRI GHULAM NABI AZAD: It is entirely on the basis of the population, and in this current year Super Bazar is also opening 16 new outlets.

*364. [*Transferred to the 5th December, 1986*].